

個人情報取扱方針

当管理組合が取得する個人情報の利用目的等の取扱いは以下のとおりと致します。

1. 個人情報の利用目的

当管理組合は以下の利用目的のために個人情報を取得します。

- ① 総会または理事会の通知（開催、決議事項等）
- ② 管理規約第36条（管理組合の業務）に定める管理組合の業務遂行
- ③ 管理規約第51条（決議事項）第1項第12号による承認その他規則等に基づき、管理組合業務の全部又は一部を管理会社等に委託し、又は請け負わせて行う管理規約第36条及び委託契約に定める管理組合の業務遂行
- ④ 管理規約第36条（管理組合の業務）に定める管理組合の業務に付随して契約している保険請求
- ⑤ その他管理組合、理事会、統括防火防災管理者が必要と判断した業務

2. 個人情報の第三者提供について

当管理組合が取得した個人情報は、以下の場合を除いて、あらかじめ本人の同意を得ないで第三者に提供しません。

- ① 法令に基づく場合
- ② 人の生命、身体または財産の保護のために必要がある場合であって、本人の同意を得ることが困難である場合
- ③ 公衆衛生の向上または児童の健全な育成の推進のために特に必要がある場合であって、本人の同意を得ることが困難である場合
- ④ 国の機関若しくは地方公共団体またはその委託を受けた者が法令の定める事務を遂行することに対し協力する必要がある場合であって、本人の同意を得ることにより当該事務の遂行に支障を及ぼす恐れがある場合
- ⑤ 管理規約第36条（管理組合の業務）に定める管理組合の業務遂行について委託先に提供する場合
- ⑥ 管理規約第36条（管理組合の業務）に定める保険契約について、保険事故に関して保険契約を締結している保険会社及びその代理店に提供する場合
- ⑦ 権利の承継に伴い、個人情報を提供する場合

3. 管理会社への提供

当管理組合は、管理規約第36条（管理組合の業務）及び付随する規則、細則、規程等に基づく業務を行う場合に必要となる個人情報につき、建物維持管理業務委託契約他管理委託契約を締結している管理会社に提供いたします。

4. 当管理組合にお電話でご連絡いただいた場合には、正確にご回答するために、通話内容を録音させていただくことがあります。

5. 個人情報の開示・訂正・利用停止等に関する本人からの問合せ先

ココネリ管理事務室 03-5912-1631（管理室執務時間内）

以上